

ПРИБИЈЕНО НА ОГЛАСНУ ТАБЛУ

Дана: 13.07.2026
ДОСТАВЉАЊЕ ИЗВРШЕНО

ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ
3.Ст. 40/2025

Број: 19/2026 Дана: _____
Нови Сад, 11.07.2026. год.
Контакт телефон: 063-580-905

Службеник,

- *Стечајна маса ДОО ПЕРМАРК НОВИ САД*
- *Стечајном судији: СВЕТЛАНИ КВРГИЋ*

- *Агенцији за лиценцирање стечајних управника, Београд*

- *Лицима која су исказала интерес за имовину која се продаје*
- *Милутин Бешић из Црвенке*
- *Срђан Зорић из Црвенке*

ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	
Прелато <u>лично</u> поштом препоручено	Рно <u>10.07</u>
Обично дана _____	Прилога <u>1</u>
Примерака _____	
ПРИМЉЕНО 13. 07. 2026	
Таксирано с. _____	дин. Без таксе
Мањак таксе од _____	динара
Број _____	202 _____
Време: _____	Потпис _____

Предмет: Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине

На основу Решења Привредног суда у Новом Саду о спровођењу накнадне деобе 3.Ст.бр.40/2025 од 16.04.2025. и у складу са одредбама члана 133. став 1. став 2. и став 3. Закона о стечају («Службени гласник РС» број 104/2009, 99/2011 и др.закон, 71/2012-одлука УС) и Националним стандардом бр.5 за управљање стечајном масом стечајни управник има намеру да изврши продају дела *имовине стечајне масе*, што је његово овлашћење предвиђено одредбама члана 132. став 1. Закона о стечају. Како је стечајни управник дужан да наслову достави *Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје*, то Вам стечајни управник доставља ово Обавештење испуњавајући своју обавезу, водећи рачуна о роковима предвиђеним чланом 133. став 1. и став 2. Закона о стечају. Процену вредности имовине је извршила проценитељска кућа ПИНАВ ДОО Прокупље.

Предмет продаје је дела стечајне масе ПЕРМАРК ДОО НОВИ САД - методом непосредне погодбе је:

1. Породична стамбена зграда на парцели КП 3951 КО Црвенка површине 133m²
2. Помоћна стамбена зграда на парцели КП 3951 КО Црвенка површине 80m²
3. Помоћна стамбена зграда на парцели КП 3951 КО Црвенка површине 18m²
4. Градско грађевинско земљиште на парцели КП 3951 КО Црвенка површине 511m²

Дана 11.06.2026.године стечајни управник је запримио понуду за куповину дела имовине непосредном погодбом и то

1. Породична стамбена зграда на КП 3951 КО Црвенка површине 133m² чија је процењена вредност 4.106.216,00 динара
 2. Помоћна стамбена зграда на парцели КП 3951 КО Црвенка површине 80m² чија је процењена вредност 1.975.924,00 динара
 3. Помоћна стамбена зграда на парцели КП 3951 КО Црвенка површине 18m² чија је процењена вредност 333.437,00 динара
 4. Градско грађевинско земљиште на парцели КП 3951 КО Црвенка површине 511m² чија је процењена вредност 1.004.778,00 динара,
- по цени од 704.220,00 динара.

Дана 22.06.2026.године стечајни управник се обратио стечајној судији за давање сагласности да спроведе ову продају под понуђеним условима.

Дана 02.07.2026.године стечајни судија је донела Закључак 3.Ст.40/2025 којим се даје сагласност за продају наведене имовине непосредном погодбом Милутину Бешићу из Црвенке, Жарка Зењанина 165, ЈМБГ: 3004982830016

План продаје:

Поступајући у складу са одредбама члана 132. став 2. Закона о стечају, у поступку припреме, стечајни управник планира продају наведене имовине стечајног дужника 31.07.2026. у Црвенки, Жарка Зрењанина 165.

Метод продаје

Непосредна погодба познатом купцу по тачно одређеној цени уз сагласност стечајног судије.

Начин продаје:

Продаја имовине стечајног дужника ће се извршити непосредном погодбом, познатом купцу по тачно одређеној цени а на основу сагласности стечајног судије.

Купац је БЕШИЋ МИЛУТИН из Црвенке, Жарка Зрењанина 165, ЈМБГ: 3004982830016

Продајна цена је 704.220,00 динара.

Рокови продаје:

31.07.2026 године 10:00 часова:

Одржаће се продаја непосредном погодбом на адреси Жарка Зрењанина 165, Црвенка.

Стечајни управник

Ивица Августинић

Поука о правном леку:

Повериоци и друга заинтересована лица могу у року од 5 дана од пријема обавештења о предложеној продаји поднети примедбу на предложену продају из разлога непоштовања одредаба Закона о стечају или националних стандарда о управљању стечајном масом у припреми или спровођењу продаје.

О примедбама одлучује стечајни судија закључком у року од 8 дана, а продаја се не може спровести пре доношења одлуке суда.